



**Industrial  
Jabonera  
del Valles S.A.**

Pol. Ind. Riera de Caldes.  
Avda. Camí Reial, 20-22  
08184 Palau-S i Plegamans.  
Barcelona (España).

T. +34 93 864 45 42  
F. +34 93 864 33 52  
jabonera@industrialjabonera.com  
www.industrialjabonera.com

## FICHA TÉCNICA

# BIO FOSS LIQ

COMPUESTO BIOLÓGICO PARA TRATAMIENTO DE DESAGÜES, FOSAS SÉPTICAS Y AGUAS RESIDUALES



## PROPIEDADES

**BIO-FOSS LIQ** es una nueva solución altamente efectiva para la degradación de desechos orgánicos. Es un sistema biológico estabilizado de esporas bacterianas. Contiene toda una serie de cepas especialmente seleccionadas del género *Bacillus* que son extremadamente efectivas en el control de olores en general, control de olores de animales, eliminación de acumulaciones de sumideros, mantenimiento de fosas sépticas y desodorización de urinarios y lavabos.

**BIO-FOSS LIQ** tiene una muy larga vida media ya que es suministrado en forma de cultivo esporulado, permaneciendo las esporas en estado de latencia hasta que el producto es introducido en un ambiente con desechos orgánicos. Las enzimas bacterianas producidas durante el crecimiento de las cepas aceleran la digestión y descomposición de proteínas, carbohidratos, celulosas y grasas.

Las cepas de *Bacillus* incluidas en el **BIO-FOSS LIQ** presentan una muy alta capacidad de crecimiento, tanto en medios aerobios como anaerobios.

**BIO-FOSS LIQ** es un producto totalmente compatible con el medio ambiente; no es patógeno ni corrosivo. Es un producto autorizado por la USDA.

## APLICACIONES

Las aplicaciones de **BIO-FOSS LIQ** incluyen una gran variedad de tratamientos de desechos orgánicos:

- Control de olores:  
Para la eliminación de olores fuertes y persistentes, ataca directamente a la raíz del problema destruyendo la fuente de los malos olores.





**Industrial  
Jabonera  
del Valles S.A.**

Pol. Ind. Riera de Caldes.  
Avda. Camí Reial, 20-22  
08184 Palau-S i Plegamans.  
Barcelona (España).

T. +34 93 864 83 05 / +34 93 864 45 42  
F. +34 93 864 33 52  
jabonera@industrialjabonera.com  
www.industrialjabonera.com

- **Mantenimiento de sumideros:**  
El uso regular garantiza que la acción microbiana de **BIO-FOSS LIQ** limpiará lentamente los sumideros y los mantendrá fluidos.
- **Mantenimiento de fosas sépticas:**  
Gracias a la alta capacidad de crecimiento tanto en condiciones anaerobias como con bajas concentraciones de oxígeno de las especiales cepas bacterianas del **BIO-FOSS LIQ**, se incrementa la actividad biológica de las fosas sépticas y, además, previene y reduce los malos olores. Además puede ayudar a la fosa séptica a recuperarse de los diferentes shocks que pueda sufrir.
- **Sistema automático de irrigación:** **BIO-FOSS LIQ**, combinado con un sistema automático de goteo, tiene aplicación en urinarios y lavabos para reducir acumulaciones de materia orgánica y proporcionar un continuo control de malos olores.

## CARACTERÍSTICAS DE FUNCIONAMIENTO

- Rango efectivo de pH: 5.5 - 9.0
- Rango efectivo de Temperatura: 5º - 50ºC
- Actividad bacteriana: Anaerobios Facultativos (crecimiento en presencia o no de oxígeno)
- Producción de enzimas bacterianas: Amilasas, proteasas, lipasas, ureasas, celulasas
- Tipo de tensioactivos: Aniónicos(biodegradables)

## SEGURIDAD E HIGIENE

No ingerir. Mantener fuera del alcance de los niños. Puede solicitarse la ficha de datos de seguridad.

### PRODUCTO EXCLUSIVO PARA USO PROFESIONAL

## MANTENIMIENTO DE FOSAS SEPTICAS

**BIO-FOSS LIQ** es una mezcla sinérgica de cultivos bacterianos especialmente seleccionados y toda una serie de diferentes nutrientes microbianos. Tiene aplicación como un muy eficiente producto para la digestión de los desechos orgánicos y la eliminación de malos olores.

**BIO-FOSS LIQ** es un producto no peligroso, no tóxico ni corrosivo, totalmente compatible con el medio ambiente y muy fácil de usar. No contiene disolventes ni productos químicos corrosivos o peligrosos. Este producto único utiliza el natural poder digestor de toda una serie de cepas bacterianas especialmente seleccionadas.

**BIO-FOSS LIQ** es una mezcla sinérgica de determinadas cepas anaerobias facultativas del género Bacillus que trabajan tanto en condiciones aerobias como anaerobias. Estas cepas han sido específicamente seleccionadas por su excepcional habilidad para digerir y licuar desechos orgánicos de forma rápida, eficaz y sin olores. Las enzimas producidas de forma natural por las bacterias incluidas en el producto degradan proteínas, almidones, carbohidratos, grasas animales y vegetales y celulosa (papel) haciendo más eficiente la digestión de los residuos orgánicos.

El uso regular de **BIO-FOSS LIQ** establecerá una próspera colonia de bacterias que actuará como un continuo sistema digestor de desechos y que proporcionará una ininterrumpida limpieza en todos





**Industrial  
Jabonera  
del Valles S.A.**

Pol. Ind. Riera de Caldes.  
Avda. Camí Reial, 20-22  
08184 Palau-S i Plegamans.  
Barcelona (España).

T. +34 93 864 83 05 / +34 93 864 45 42  
F. +34 93 864 33 52  
jabonera@industrialjabonera.com  
www.industrialjabonera.com

los sumideros, cañerías y fosas sépticas. Este proceso de digestión continuo previene la acumulación de fangos, espumas, grasas y todos los demás sólidos orgánicos. En sistemas sépticos, eliminará malos olores y reducirá la necesidad de bombas extractoras gracias a que se introducen toda una serie de microorganismos en los fangos que facilitarán y mejorarán las operaciones de drenaje y desagüe.

Los productos desinfectantes y los desatascadores químicos del sistema de drenaje pueden tener un efecto muy perjudicial sobre el sistema biológico. Evitando el uso de este tipo de productos químicos y continuando con la utilización de **BIO-FOSS LIQ** se incrementará enormemente la eficacia del sistema.

#### **Instrucciones de uso:**

Para el mantenimiento regular, dosificar mensualmente 5 litros de **BIO-FOSS LIQ** por cada 2000 litros de capacidad del tanque o por cada 5 personas que usen el sistema. Para el tratamiento de sistemas con problemas, dosificar inicialmente entre 10 y 20 litros por cada 2000 litros de capacidad o por cada 5 personas que usen el sistema. Los problemas deberían reducirse entre los 10 y 14 días; si es necesario repetir el tratamiento inicial. Cuando se hayan reducido los problemas, se debe continuar el tratamiento con la dosis de mantenimiento recomendada más arriba.

#### **TRATAMIENTO LÍQUIDO PARA EL MANTENIMIENTO DE ARQUETAS DE RETENCIÓN DE GRASAS. REDUCE LA NECESIDAD DE BOMBEOS Y LIMPIEZAS FRECUENTES**

**BIO-FOSS LIQ** es una mezcla sinérgica de cultivos bacterianos desarrollado para el mantenimiento de arquetas de retención de grasas y sistemas de drenaje. Actúa digiriendo la grasa y los desechos orgánicos, eliminando al mismo tiempo los malos olores.

**BIO-FOSS LIQ** es un producto no peligroso, no tóxico ni corrosivo, totalmente compatible con el medio ambiente y muy fácil de usar. No contiene disolventes ni productos químicos corrosivos o peligrosos. Este producto único utiliza el natural poder digestor de toda una serie de cepas bacterianas especialmente seleccionadas.

**BIO-FOSS LIQ** es un producto adecuado para el mantenimiento de cañerías y arquetas de retención de grasas que usa avanzados agentes limpiadores para eliminar retenciones y atascos de naturaleza grasienta. Cuando es añadido en un atasco de materia grasa o en un sistema de drenaje, el sistema biológico trabaja sinérgicamente para descomponer y licuar los aceites, grasas y otros materiales orgánicos, proporcionando la más rápida y eficaz acción limpiadora disponible mediante un líquido digestor.

Un programa de mantenimiento preventivo que incluya adiciones regulares de **BIO-FOSS LIQ** mantendrá todos los desagües y sistemas de drenaje fluidos y sin malos olores, previniendo atascos y reduciendo la necesidad de caras instalaciones de bombas extractoras.

#### **Modo de utilización:**

- Sistemas de drenaje: Añadir **BIO-FOSS LIQ** directamente sobre el desagüe a razón de 0.8-1.2 litros por día.

Para establecer un programa de mantenimiento preventivo añadir el producto en todos los desagües a razón de 0.5-1.2 litros por semana. Para mejorar los resultados, añadir el producto en





un momento en que tenga el máximo tiempo para trabajar, en el momento de menor actividad industrial.

- Arquetas de retención de grasas: Como medida de tratamiento inicial, añadir 10 litros de **BIO-FOSS LIQ** directamente a la arqueta de retención o bien a través del sistema de drenaje.

\*Para mejorar los resultados, las arquetas de retención de grasa deberían ser tratadas diariamente en el momento de flujo más bajo para permitir a las bacterias y enzimas penetrar en la materia grasa y acumulaciones de desechos orgánicos. Es recomendable la utilización de una bomba dosificadora con temporizador que asegure una dosificación adecuada para obtener el máximo rendimiento.

### **CAPACIDAD DE LA ARQUETA DE RETENCIÓN DE GRASA**

	200 – 400 litros	400 – 1000 litros	1000 – 2000 litros
<b>DOSIFICACION SEMANAL</b>	2-4 litros	4-10 litros	10-14 litros

### **CONTROL DE MALOS OLORES DE ANIMALES**

**BIO-FOSS LIQ** es la forma más natural y efectiva de eliminar malos olores y manchas. **BIO-FOSS LIQ** es un producto no peligroso, no tóxico ni corrosivo, totalmente compatible con el medio ambiente y muy fácil de usar. No contiene disolventes ni productos químicos corrosivos o peligrosos. Este producto único utiliza el natural poder digestor de toda una serie de cepas bacterianas especialmente seleccionadas.

La causa de los malos olores de origen animal en alfombras y mantas es la putrefacción de residuos orgánicos. **BIO-FOSS LIQ** utiliza métodos naturales para digerir y destruir los malos olores provenientes de los animales. Cuando es aplicado sobre las alfombras o mantas, millones de bacterias productoras de enzimas especialmente seleccionadas atacan eficazmente los desechos orgánicos, eliminando de raíz la fuente de los malos olores. Esta nueva y moderna tecnología elimina de forma eficaz y radical estos desagradables problemas permanentemente.

**BIO-FOSS LIQ** puede ser utilizado de forma segura sobre cualquier tipo de superficie. Sin embargo, se recomienda hacer una prueba en una esquina antes de su aplicación final.

#### **Modo de utilización:**

Eliminar previamente la mayor cantidad de material causante de los malos olores como sea posible. Aplicar **BIO-FOSS LIQ**, previamente calentado a unos 40°C, directamente sobre la mancha mediante spray, saturando completamente la zona de la alfombra o manta donde se localiza el mal olor. Rascar con un cepillo la zona mojada de la alfombra. Colocar una toalla humedecida con el producto diluido sobre el área afectada para mantenerla húmeda por lo menos 24 horas. En el caso de olores muy persistentes puede llegar a necesitarse toda una serie de sucesivos tratamientos repetidos.





**Industrial  
Jabonera  
del Valles S.A.**

Pol. Ind. Riera de Caldes.  
Avda. Camí Reial, 20-22  
08184 Palau-S i Plegamans.  
Barcelona (España).

T. +34 93 864 83 05 / +34 93 864 45 42  
F. +34 93 864 33 52  
jabonera@industrialjabonera.com  
www.industrialjabonera.com

## **LIMPIADOR Y CONTROLADOR DE OLORES**

**BIO-FOSS LIQ** es un producto no peligroso, no tóxico ni corrosivo, totalmente compatible con el medio ambiente y muy fácil de usar. No contiene disolventes ni productos químicos corrosivos o peligrosos. Este producto único utiliza el natural poder digestor de toda una serie de cepas bacterianas especialmente seleccionadas.

**BIO-FOSS LIQ** es un producto biológico de utilidad en el mantenimiento de sistemas de cañerías y desagües. **BIO-FOSS LIQ** utiliza agentes biológicos limpiadores para eliminar las acumulaciones orgánicas de las cañerías y previene los problemas de desagües lentos y atascos.

Este producto único utiliza el natural poder digestor de toda una serie de cepas bacterianas especialmente seleccionadas que, en las condiciones de utilización, exhiben una excelente producción extracelular de enzimas que aceleran los procesos de descomposición de la materia orgánica.

Cuando **BIO-FOSS LIQ** es adicionado sobre una superficie porosa, las bacterias y los enzimas que ellas producen degradan los compuestos que provocan los malos olores. Un programa de mantenimiento preventivo óptimo debe diseñarse de forma que incluya sustituciones regulares de **BIO-FOSS LIQ** por los habituales productos químicos en el mantenimiento normal de los lavabos. De esta forma se reducen los malos olores, se elimina la necesidad de añadir fragancias enmascarantes y se reduce el trabajo necesario en el mantenimiento de los tradicionales dispensadores.

### **Modo de utilización:**

Puesta en marcha: Lavabos, urinarios y paredes.

Saturar una fregona con **BIO-FOSS LIQ** puro y proceder directamente al lavado completo de las superficies a tratar. Aplicar **BIO-FOSS LIQ** en las paredes y lugares circundantes a la zona donde se producen los vertidos. Permitir que el exceso de solución empape y penetre en las superficies porosas preferiblemente durante la noche. Para mantener una intensa acción microbiana adicional, el agua de escurrido de la fregona y de la limpieza de suelos puede ser vertida en los sumideros correspondientes para mantener completamente fluido el sistema de cañerías, sin acumulaciones ni atascos de materia orgánica.

### **Mantenimiento:**

\*Después de la puesta en marcha, **BIO-FOSS LIQ** puede utilizarse para el mantenimiento y limpieza diaria de las instalaciones en soluciones diluidas, a una dosis que puede oscilar entre 1:2 o 1:4 partes de producto en agua. **NO LAVAR LAS SUPERFICIES TRATADAS CON DETERGENTES ALCALINOS, ÁCIDOS O SUSTANCIAS CLORADAS DESPUÉS DE LA APLICACIÓN.**

**PRODUCTO PARA USO PROFESIONAL**

Revisión / Fecha: 6 / 22 de octubre de 2014

- Fabricado en España -

